

Số: 50 /QĐ-XPFC

Tiên Lữ, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN LŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 của UBND xã Tiên Lữ v/v giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 55/BB-VPFC của Phòng Kinh tế xã Tiên Lữ lập ngày 02/10/2026.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Tiên Lữ tại Tờ trình số 300/TTr-KT ngày 02/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên như sau:

Họ và tên: **VŨ HỒNG THỤY**

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 16/8/1994

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: thôn Triều Dương, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Số định danh cá nhân/CCCD/CC: 033094003337 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/4/2021.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*chạm đăng ký biến động quyền sử dụng đất sau khi đã thực hiện Chứng thực Hợp đồng tặng cho phần quyền sử dụng đất tại một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12, diện tích 420,7m², địa chỉ thửa đất tại*

thôn Triều Dương, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, được quy định tại khoản 3, Điều 133 Luật đất đai).

3. Quy định tại khoản 3, Điều 133 Luật Đất đai 2024; khoản 2, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức phạt: **2.500.000** đồng (Hai triệu, năm trăm nghìn đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho **ông Vũ Hồng Thụy** là người bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

- **Ông Vũ Hồng Thụy** phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà **ông Vũ Hồng Thụy** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) **Ông Vũ Hồng Thụy** phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111, cấp: 4, chương: 830, mã NDKT: 4278, mã cơ quan thu: 1138106; Mã địa bàn hành chính: 12364 tại Kho bạc Nhà nước khu vực IV, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) **Ông Vũ Hồng Thụy** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực IV Hưng Yên để thu tiền phạt; Thuế cơ sở 5 để thu tiền phạt và theo dõi.

3. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế xã để tổ chức thực hiện, tiến hành giao Quyết định này và đơn đốc **ông Vũ Hồng Thụy** nghiêm túc chấp hành.

4. Gửi cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 07 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Hạnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho **ông Vũ Hồng Thụy** - người bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày/10/2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)